

Projekt umowy – Załącznik nr 7 do Ogłoszenia

Dnia ..... roku, w Zielonej Górze, pomiędzy:

**Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Zielonej Górze „Radio Zachód” S.A.** z siedzibą i adresem w Zielonej Górze, 65-472 Zielona Góra ul. Kukułcza 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00000082137, NIP 929-00-11-398, kapitał zakładowy 583.200,00 zł, w całości wniesiony, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Piotra Bednarka – prezesa zarządu

i

..... ul. ...., .. - ...  
....., KRS: ..... NIP: ..... REGON:  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a Zamawiający i Wykonawca zwani też łącznie i osobno **Stronami**,

zawarto:

**UMOWĘ**

**w sprawie świadczenia usług ochrony osób i mienia**

**definicje**

§ 1.

Strony ustalają, że użyte w Umowie terminy oznaczają:

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| <b>Grupa Interwencyjna</b>   | - | zespół co najmniej dwóch Pracowników Ochrony, pozostających w dyspozycji Wykonawcy, uzbrojonych w broń palną, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu bezpieczeństwa życia, zdrowia lub nietykalności osobistej lub przestępstwie lub wykroczeniu przeciwko mieniu, lub zagrożeniu szkodą wynikającą z tych zdarzeń, udają się do Obiektu w celu podjęcia odpowiedniej interwencji, |
| <b>Koordynator Wykonawcy</b> | - | osobę wyznaczoną przez Wykonawcę odpowiedzialną za Ochronę Obiektu, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu Ustawy, legitymującą się pozwoleniem na posiadanie broni palnej,  |
| <b>Obiekt</b>                | - | rozgłośnię Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. (budynki i teren) przy ul. Warszawskiej nr 131,   |
| <b>Ochrona</b>               | - | działania Pracowników Ochrony mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej oraz zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także  |

przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu do Obiektu osób nieuprawnionych,

**Pracownicy Ochrony**

osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu Ustawy,

**Przedstawiciel Zamawiającego**

osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem Ochrony i dokonywania bieżących uzgodnień z Koordynatorem Wykonawcy dotyczących Ochrony,

**Umowa**

niniejszą umowę,

**Ustawa**

ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2142).

***oświadczenia***

**§ 2.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca został wyłoniony w trybie postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.)
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest prawidłowo reprezentowany przy zawarciu Umowy,
  - 2) po stronie Wykonawcy nie występują żadne faktyczne ani prawne przeszkody w zawarciu i wykonywaniu Umowy,
  - 3) legitymuje się koncesją numer ....., wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na podstawie której jest uprawniony do świadczenia usług Ochrony (kopia koncesji stanowi Załącznik nr 1 do Umowy),
  - 4) do czynności Ochrony angażuje wyłącznie profesjonalnych, doświadczonych, kulturalnych i godnych zaufania Pracowników Ochrony, oraz jest przygotowany logistycznie do wykonywania Ochrony,
  - 5) nie jest jako dłużnik uczestnikiem postępowania upadłościowego ani naprawczego i według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie ma podstaw do wszczynania wobec niego takich postępowań.

***przedmiot Umowy***

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług Ochrony Obiektu, również z udziałem Grupy Interwencyjnej, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, ze zm.):
  - 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. pracownicy ochrony.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- <sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w

punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonych § 15 ust 2.1. lit. k umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Ochrona**

#### **§ 4.**

1. Ochrona Obiektu będzie sprawowana we wszystkie dni tygodnia, przez jednego Pracownika Ochrony, w godzinach od 20<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>, przy czym:
  - 1) z 24 na 25 grudnia 2020 i 2021 roku w godzinach od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>,
  - 2) z 31 grudnia 2020 roku na 1 stycznia 2021 i z 31 grudnia 2021 roku na 1 stycznia 2022 roku w godzinach od 18:00 do 8:00.
2. W przypadku, gdyby Pracownik Ochrony nie stawiał się punktualnie w celu sprawowania Ochrony jego poprzednik kończący służbę nie może opuszczać Obiektu do czasu podjęcia czynności Ochrony przez następcę.
3. Pracownicy Ochrony będą dokonywali sześciu obchodów Obiektu, w równych odstępach czasu.
4. Zamawiający zapewni Pracownikom Ochrony:
  - 1) dostęp do pomieszczeń i urządzeń sanitarnych,
  - 2) dostęp do źródła wody i energii elektrycznej,
  - 3) jedno ogrzewane pomieszczenie.
5. Zobowiązania Wykonawcy niewymienione w Umowie i zakres obowiązków Pracowników Ochrony określa Załącznik nr 2 do Umowy.

### **Pracownicy Ochrony**

#### **§ 5.**

1. Wszyscy Pracownicy Ochrony:
  - 1) będą się legitymowali ważnymi pozwoleńiami na posiadanie przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA,
  - 2) przy sprawowaniu Ochrony będą występować w jednolitym umundurowaniu z oznaczeniem formacji i z imiennymi identyfikatorami,
  - 3) będą się legitymowali przymiotami wymienionymi w oświadczeniu Wykonawcy złożonym w § 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Pracownika Ochrony, który:
  - 1) nie spełnia wymogów z ust. 1 pkt 1, lub
  - 2) będzie uchybiał obowiązkom z zakresu Ochrony lub wykonywał je nienależycie, lub
  - 3) okaże się osobą konfliktową lub wyglądem lub zachowaniem w czasie sprawowania Ochrony będzie zagrażał dobremu wizerunkowi Zamawiającego, lub
  - 4) będzie sprawował Ochronę, chociażby jednokrotnie, pod wpływem alkoholu, w stanie po użyciu alkoholu, lub innych środków odurzających, lub
  - 5) który nie będzie budził zaufania Zamawiającego,a Wykonawca przyjmuje to zastrzeżenie i zobowiązuje się, że niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni od daty żądania Zamawiającego, zastąpi wskazanego przez Zamawiającego Pracownika Ochrony innym, spełniającym wszystkie kryteria określone Umową.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy Wykonawca:

- 1) po uprzednim uzyskaniu zgody Pracowników Ochrony, wręczy Zamawiającemu listę Pracowników Ochrony, których będzie angażował do Ochrony Obiektu, ze wskazaniem imion, nazwisk i numerami telefonów Pracowników Ochrony,
  - 2) wręczy Zamawiającemu kopie zaświadczeń o wpisaniu Pracowników Ochrony na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- a także, w trakcie wykonywania Umowy, w miarę potrzeby, będzie te dane i kopie zaświadczeń uzupełniał.
4. Zamawiający zapewnia, że dane, o których mowa w ust. 3, będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem Umowy.
  5. Przedstawiciel Zamawiającego może wydawać Pracownikom Ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Koordynatora Wykonawcy pod warunkiem odnotowania tych dyspozycji w Dzienniku Przebiegu Służby.
  6. Dyspozycje, których mowa w ust. 5, będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa.

### **Grupa Interwencyjna**

#### § 6.

1. Postanowienia § 5 stosuje się również do członków Grupy Interwencyjnej, przy czym w miejsce pozwolenia na posiadanie przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej, członkowie Grupy Interwencyjnej będą się legitymowali ważnymi pozwoleniami na posiadanie broni palnej.
2. Ochronę sprawowaną przez Grupę Interwencyjną Wykonawca może powierzyć innemu podmiotowi (podwykonawcy).
3. Jeżeli Wykonawca skorzysta z prawa, o którym mowa w ust. 2, wówczas:
  - 1) przed zawarciem umowy z podwykonawcą jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu kandydata na podwykonawcę i uzyskać akceptację podwykonawcy ze strony Zamawiającego,
  - 2) okazać Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą w celu sprawdzenia, czy projekt zapewnia realizację postanowień Umowy, a w razie zastrzeżeń Zamawiającego dokonać w projekcie umowy z podwykonawcą odpowiednich zmian,
  - 3) będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo sprawdzania sprawności Grupy Interwencyjnej, w tym szczególnie umówionego czasu reakcji, czym nie częściej niż dwa razy w miesiącu kalendarzowym,
  - 2) bezpośredniego kontaktu z Grupą Interwencyjną, bez względu na to, czy członkowie Grupy Interwencyjnej będą należeli do personelu angażowanego przez Wykonawcę, czy też podwykonawcę,a Wykonawca zastrzeżenia te przyjmuje.

### **Koordinator Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego**

#### § 7.

1. Wykonawca wskazuje Koordynatora Wykonawcy w osobie ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....
2. Zamawiający wskazuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej .....
3. Zmiana Koordynatora Wykonawcy lub Przedstawiciela Zamawiającego jest dopuszczalna, nie będzie uznawana za zmianę Umowy, a do skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony.
4. Koordynator Wykonawcy jest zobowiązany:

- 1) sprawować kontrolę nad wykonywaniem obowiązków przez Pracowników Ochrony, co najmniej dwa razy w każdym miesiącu kalendarzowym wykonywania Umowy i odnotowywać tę czynność w Dzienniku Przebiegu Służby,
  - 2) zapewnić z sobą całodobowy kontakt telefoniczny,
  - 3) informować z odpowiednim wyprzedzeniem Przedstawiciela Zamawiającego o czasowym zaprzestaniu pełnienia obowiązków (np. urlop, choroba),
  - 4) wyznaczyć swojego zastępcę na czas, o którym mowa w pkt 3, i poinformować Przedstawiciela Zamawiającego o osobie zastępcy,
  - 5) stawiać się w Obiekcie na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego, w ciągu dwóch godzin od otrzymania takiego wezwania, przy czym Zamawiający zapewnia, że nie będzie egzekwował tego obowiązku ponad rzeczową potrzebę.
5. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących Ochrony z wyłączeniem składania i podpisywania oświadczeń w przedmiocie zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub zwalania ze zobowiązań dłużników Zamawiającego oraz zmian Umowy.

### **odpowiedzialność za szkody**

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usług Ochrony.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od ryzyka wymienionego w ust. 1, na sumę wynoszącą co najmniej 4.000.000 (cztery miliony) zł i zobowiązuje się kontynuować to ubezpieczenie przez cały czas, w którym strony będą związane Umową.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. W przypadku, gdyby na skutek zdarzeń wymienionych w ust. 1 Zamawiający poniósł szkodę, a ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub odmówi wypłaty części odszkodowania, wówczas Zamawiający sporządzi protokół szkody, a Wykonawca:
  - 1) pokryje szkodę Zamawiającego w wysokości wyceny wymienionej w protokole szkody, lub
  - 2) pokryje szkodę Zamawiającego w wysokości różnicy pomiędzy wyceną wymienioną w protokole szkody i kwotą wypłaconą przez ubezpieczyciela.

### **wynagrodzenie, warunki płatności**

#### § 9.

1. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usług Ochrony będzie wynosiło ..... zł (słownie złotych: ...../100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki - za każdy miesiąc kalendarzowy sprawowania Ochrony. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące za cały okres trwania umowy wyniesie ..... zł (słownie złotych: .....) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. W przypadku, gdyby Ochrona była sprawowana przez niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn liczby dni, w których wykonywano usługi Ochrony, i 1/30 (jedna trzydziesta) kwoty wymienionej w ust. 1 zdanie pierwsze.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne,
  - 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT,
  - 2) do 15-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
  - 3) z zachowaniem drogi bankowej na rachunek wskazywany w fakturach VAT.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Zamawiający przewiduje podwyższenie lub zmniejszenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o kwotę równą różnicy pomiędzy podatkiem VAT naliczonym według nowej stawki, a podatkiem VAT naliczonym według poprzednio obowiązującej stawki.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawca może domagać się od Zamawiającego odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

7. Wykonawca, pod rygorem utraty roszczenia o odsetki za zwłokę w zapłacie, zobowiązuje się doręczać Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury VAT co najmniej na 7 dni przed terminem płatności.
8. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, że w umówionym wynagrodzeniu Wykonawcy pomieszczono również należności za:
  - 1) udział Grupy Interwencyjnej w czynnościach, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy,
  - 2) opracowanie oraz ewentualne uzgodnienie z właściwym komendantem wojewódzkim policji:
    - a) planu ochrony Obiektu, lub
    - b) opracowanie ewentualnych zmian tego planu, jeżeli Zamawiający zażyczy sobie takich usług,
 a także wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem zobowiązań ukształtowanych Umową.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenosić wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego od Zamawiającego, w całości ani w części, na osoby trzecie.

## **Podwykonawstwo**

### § 10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi na podstawie złożonej oferty wynosi ..... %.
4. Strony ustalają, że Wykonawca zleci n/w podwykonawcom następujące prace:
 

.....  
(nazwa firmy)

 reprezentowana przez .....  
w zakresie: .....  
(wyszczególnić zakres prac)
5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania całości Przedmiotu umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Podwykonawcy. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (w tym także dalszym Podwykonawcą), jest wymagana uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni, od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może nie zaakceptować proponowanego Podwykonawcy, w szczególności jeśli w ocenie Zamawiającego nie spełnia on warunków jakościowych, nie posiada stosownego doświadczenia lub który mógłby narazić Zamawiającego na negatywny odbiór przez opinię publiczną.
6. Zmiana Podwykonawcy lub zakresu prac powierzonych Podwykonawcom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności zapłaty wynagrodzenia wobec niezatwierdzonych Podwykonawców.

7. Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie tych części Przedmiotu umowy. Umowa zawierana przez Wykonawcę z Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcą musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu umowy, w zakresie Przedmiotu umowy i jej szczegółowego zakresu, cen, jakości.
8. Przez zawarcie umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku odpowiedzialności ani zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

#### § 10.1\*

##### [Zasoby podmiotu trzeciego]

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podmiotu trzeciego może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*§ 10.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

#### **czas Umowy, rozwiązanie**

##### § 11.

1. Strony zawierają Umowę na czas określony od 01.03.2020 roku do dnia 28.02.2022 roku.
2. Zamawiający może Umowę rozwiązać przed upływem czasu, na jaki została zawarta z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej niż po upływie trzech pierwszych miesięcy wykonywania Umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Wykonawca:
  - 1) utraci uprawnienia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, lub
  - 2) skieruje do wykonywania usług Ochrony osobę, która nie jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu Ustawy,
  - 3) uchybi zobowiązaniu z § 4 ust. 1, lub § 5 ust. 1 lub 2, lub § 6 ust. 3, lub
  - 4) § 8 ust. 2, lub
  - 5) uchybi któremukolwiek z wymagań stawianych Wykonawcy w Załączniku nr 2 do Umowy.



5. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i zwłoka przekroczy 21 dni.

### **odszkodowanie umowne**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania Umowy – 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdą przerwę w sprawowaniu Ochrony Obiektu trwającą dłużej niż 30 minut - 200 zł,
  - 3) za każde opóźnienie w reakcji Grupy Interwencyjnej powyżej 10 minut, nawet przy sprowadzaniu sprawności Grupy Interwencyjnej - 200 zł,
  - 4) w każdym przypadku skierowania do wykonywania usług Ochrony osoby, która nie jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu Ustawy - 1.000 zł,
  - 5) w każdym przypadku uchybienia przez Koordynatora Wykonawcy zobowiązaniu z § 7 ust. 4 - 100 zł,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 5, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto.
  - 7) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za stwierdzenie niezgodności stanu faktycznego dot. osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy z przedłożonymi dokumentami i wyjaśnieniami, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 9) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez podatku VAT) wymienionego w § 9 ust. 1 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w 15 % wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez podatku VAT) wymienionego w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku, gdyby kara umowna nie pokrywała szkody Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej zastrzeżoną karę umowną.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **ochrona danych osobowych**

#### **§ 13.**

1. W celu prawidłowego wykonania umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu Zamawiający udostępni Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) zwykle dane osobowe pracowników Zamawiającego wyznaczonych do współpracy z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją umowy, w postaci imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, adresu e-mail i numeru telefonu służbowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać w/w dane osobowe wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane te dotyczą, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Udostępnione dane nie będą profilowane.

4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, iż nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników i współpracowników, z zastrzeżeniem pkt 6 poniżej.
6. Wykonawca może udostępniać przekazane mu dane osobowe innym podmiotom jedynie w celu realizacji czynności niezbędnych do wykonania umowy (w tym podwykonawcom). Kolejne podmioty przetwarzające winny spełniać te same wymogi, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
7. Czas przetwarzania w/w danych osobowych jest ograniczony do terminu zakończenia realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Po upływie tego okresu udostępnione dane będą usunięte przez Wykonawcę ze wszystkich jego baz danych.
8. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) zgłosi ten fakt Zamawiającemu.
9. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 29 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego o którym mowa w art.14 rozporządzenia wskazanego w ust.1 wobec osób, od których dane pozyska i przekaże dowód wykonania tego obowiązku do Zamawiającego.
12. Administratorem danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Zielonej Górze „Radio Zachód” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@zachod.pl](mailto:iod@zachod.pl).
13. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy przetwarzane będą w celu zapewnienia jej prawidłowej realizacji, a ponadto w celach archiwalnych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych wykonywanych w interesie publicznym, ciążących na administratorze danych.
14. Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy jest prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, obejmujący realizację Przedmiotu Umowy.
15. Odbiorcą danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być: organy nadzorujące Zamawiającego, organy administracji publicznej i sądy w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków umownych i rozstrzygnięcia sporów.
16. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją umowy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
17. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
18. Osoby fizyczne, których dane pozyskano w związku z realizacją umowy mają prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO) oraz prawo ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
19. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją umowy ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

20. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych może uniemożliwić wypełnienie praw i obowiązków ustalonych w umowie.
21. Przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją umowy Zamawiający nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

### ***poufność informacji***

#### § 14

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Strony ustalają, że informacjami poufnymi są m.in. wszelkie informacje:
  - 1) o urządzeniach, środkach i systemach zabezpieczenia technicznego Obiektu,
  - 2) powzięte przez Wykonawcę przy opracowywaniu i zmianach planu ochrony Obiektu, a także zawarte w tym planie,
  - 3) zawarte w Dzienniku Przebiegu Służby,
  - 4) o rozmieszczeniu urządzeń potrzebnych do zapewnienia ciągłości emisji programów radiowych Zamawiającego,
  - 5) o rozmieszczeniu sejfów w Obiekcie,
  - 6) o godzinach obchodów Obiektu,
  - 7) o ewentualnych sporach Stron,
3. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
7. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

8. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie Informacje Poufne.
9. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **siła wyższa**

#### **§ 15.**

Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane tzw. siłą wyższą, przy czym w Umowie „siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, pozostające poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie przez tę Stronę zobowiązań wynikających z Umowy, których Strona dotknięta takim zdarzeniem nie mogła przewidzieć, i którym nie mogła zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć poprzez działanie z należytą starannością.

### **rozstrzygnięcie sporów**

#### **§ 16.**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, zależnie od wartości przedmiotu sporu, rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **zmiany umowy**

#### **§ 17.**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w części dotyczącej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, lub
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018, poz. 2177), lub
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie podwyższeniu lub zmniejszeniu o kwotę równą różnicy pomiędzy podatkiem od towarów i usług naliczonym według nowej stawki, a podatkiem od towarów i usług naliczonym według poprzednio obowiązującej stawki.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, w terminie 14 dni od daty wejścia w życie przepisów skutkujących zmianą (zmianami), zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i w tym samym czasie wykaże, w formie pisemnej, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, wskazując jednocześnie kwotę zmniejszenia albo zwiększenia kosztów, oraz
  - 2) Zamawiający uzna, że Wykonawca przekonująco wykazał wpływ zmian przepisów na koszty wykonania zamówienia.

### **postanowienia końcowe**

#### **§ 18.**

1. W części nieuregulowanej Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o utracie uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z Umową, pod rygorem bezskuteczności, wymagają zachowania formy pisemnej.

4. Za zachowanie formy pisemnej uznaje się elektroniczną wymianę korespondencji pomiędzy Koordynatorem Wykonawcy i Przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Każda zmiana, firmy, siedziby lub adresu Strony będzie skuteczna wobec drugiej Strony po jej wcześniejszym powiadomieniu z zachowaniem formy pisemnej.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od egzekwowania któregoś z postanowień Umowy od Wykonawcy nie będzie rozumiane jako stała rezygnacja z tego postanowienia lub jako rezygnacja z egzekwowania innych postanowień Umowy i nie będzie skuteczne dopóki nie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Odczytano, przyjęto i podpisano

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## ZAŁĄCZNIK nr 2

do umowy z dnia ..... roku zawartej pomiędzy Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Zielonej Górze „Radio Zachód” S.A. i ..... w sprawie świadczenia usług ochrony

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, oznaczy Obiekt tablicami z informacją o podmiocie sprawującym Ochronę.
2. W przypadku, gdyby Zamawiający zainstalował w Obiekcie:
  - 1) sprzęt telewizji przemysłowej, lub
  - 2) system alarmowy, lub
  - 3) system ochrony przeciwpożarowej, lub
  - 4) system kart dostępu do obiektów,Wykonawca przejmie protokółarnie od Zamawiającego te urządzenia i będzie z nich korzystał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zainstaluje w Obiekcie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, centralę do obsługi trzech przenośnych urządzeń służących do wzywania Grupy Interwencyjnej i wręczy Zamawiającemu te urządzenia, a po rozwiązaniu Umowy Wykonawca zdemontuje centralę oraz odbierze centralę i urządzenia od Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że:
  - 1) Grupa Interwencyjna będzie pozostawała w dyspozycji Wykonawcy całodobowo, oraz
  - 2) każdorazowo pojawi się w Obiekcie w czasie nie dłuższym niż do 10 minut od chwili wezwania,
  - 3) członkowie Grupy Interwencyjnej będą wyposażeni w broń palną.
5. Wykonawca zapewnia, że obchody Obiektu będą rejestrowane przez urządzenie do kontroli obchodów w czasie rzeczywistym, a Zamawiający będzie mógł sprawdzać zapisy utrwalone przez to urządzenie.
6. Wykonawca wyposaży Pracowników Ochrony w:
  - 1) jednolite umundurowanie z oznaczeniem formacji i imienne identyfikatory,
  - 2) przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA,
  - 3) pałki typu TONFA,
  - 4) kajdanki,
  - 5) latarki,
  - 6) telefon komórkowy z aktywną kartą SIM,
  - 7) Dziennik Przebiegu Służby, Książkę Wydawania Kluczy, Książkę Kontroli Ruchu Osobowego, Książkę Ewidencji Broni i Książkę Wydawania i Przyjmowania Broni.
7. Dziennik Przebiegu Służby, Książka Wydawania Kluczy i Książka Kontroli Ruchu Osobowego będą w czasie wykonywania Umowy udostępniane Zamawiającemu na każde życzenie Zamawiającego, a także przez okres sześciu miesięcy po rozwiązaniu Umowy.
8. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca opracuje oraz ewentualnie uzgodni z właściwym komendantem wojewódzkim policji plan ochrony i ewentualnie zmiany tego planu.
9. Na podstawie planu ochrony Obiektu Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracuje wewnętrzną instrukcję Ochrony adresowaną do Pracowników Ochrony.
10. Wykonawca dostarczy do Obiektu:
  - 1) szafkę na umundurowanie Pracowników Ochrony,

- 2) szafkę na przechowywanie Dziennika Przebiegu Służby, Książki Wydawania Kluczy, Książki Kontroli Ruchu Osobowego, Książki Ewidencji Broni i Książki Wydawania i Przyjmowania Broni,
  - 3) sejf na przechowywanie przedmiotów przeznaczonych do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA, przy czym sejf będzie spełniał wszystkie wymagane prawem kryteria do przechowywania tych przedmiotów.
11. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w stałej sprawności wszystkie urządzenia Wykonawcy wykorzystywane przy wykonywaniu Umowy i ponosić koszty ich eksploatacji.
  12. Wykonawca zapewnia, że Pracownicy Ochrony zostaną zapoznani z ich obowiązkami i Wykonawca będzie wykonywanie tych obowiązków egzekwował.
  13. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa osób i zabezpieczenia mienia Zamawiającego.

### **OBOWIĄZKI PRACOWNIKÓW OCHRONY**

Pracownicy Ochrony są zobowiązani:

- 1) znać dokładnie topografię Obiektu,
- 2) znać osobę i uprawnienia Przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) znać rozmieszczenie urządzeń potrzebnych do zapewnienia ciągłości emisji programów radiowych Zamawiającego,
- 4) znać i obsługiwać systemy alarmowe Zamawiającego, jeżeli zostaną zainstalowane w Obiekcie,
- 5) znać rozmieszczenie hydrantów, sprzętu przeciwpożarowego, centralki przeciwpożarowej, głównego wyłącznika prądu, dróg ewakuacyjnych, oraz numery telefonów alarmowych i numery telefonów Koordynatora Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego,
- 6) znać i stosować się do przepisów Ustawy dotyczących czynności Ochrony,
- 7) znać wewnętrzną instrukcję Ochrony opracowaną przez Wykonawcę i respektować postanowienia tej instrukcji,
- 8) znać i stosować się do obowiązujących u Zamawiającego aktów wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
- 9) punktualnie przystępować do czynności Ochrony,
- 10) wykonywać czynności Ochrony w umundurowaniu z imiennymi identyfikatorami, posiadając przy sobie legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i ważne pozwolenie na posiadanie przedmiotu przeznaczonego do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie przekraczającej 10 mA, a członkowie Grupy Interwencyjnej ważne pozwolenie na broń palną,
- 11) dbać o schludny wygląd zewnętrzny, higienę i kulturę osobistą,
- 12) wykonywać czynności Ochrony z dbałością o dobry wizerunek Zamawiającego,
- 13) w czasie wykonywania czynności Ochrony bezwzględnie powstrzymać się od opuszczania Obiektu, spania, spożywania alkoholu innych środków odurzających lub wykonywania czynności Ochrony w towarzystwie osób odwiedzających Pracownika Ochrony,
- 14) każdorazowo przed rozpoczęciem czynności Ochrony dokonywać przeglądu stanu zabezpieczenia Obiektu, oraz niepozostającego w zamknięciu mienia Zamawiającego,
- 15) skrupulatnie prowadzić Dziennik Przebiegu Służby, Książkę Wydawania Kluczy, Książkę Kontroli Ruchu Osobowego, Książkę Ewidencji Broni i Książkę Wydawania i Przyjmowania Broni,
- 16) dokonywać obchodów Obiektów w umówionej liczbie i odstępach czasowych i z włączonym telefonem komórkowym otrzymanym od Wykonawcy,

- 17) dokonywać rejestracji obchodów urzędzeniem do kontroli obchodów w czasie rzeczywistym,
- 18) respektować polecenia, które zgodnie z Umową może wydawać Przedstawiciel Zamawiającego,
- 19) w razie pożaru, awarii urządzeń energetycznych, wodnokanalizacyjnych, lub urządzeń informatycznych natychmiast wzywać Przedstawiciela Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę i, zależnie od rodzaju zdarzenia, straż pożarną, policję lub pogotowie ratunkowe,
- 20) w przypadkach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, lub zagrożenia uszkodzenia lub utraty mienia, natychmiast wzywać Grupę Interwencyjną, odnotowując datę i godzinę wezwania w Dzienniku Przebiegu Służby,
- 21) kontrolować ruch osobowy i w tym zakresie:
  - a) poza personelem Zamawiającego wpuszczać do Obiektu gości i inne osoby tylko po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem Zamawiającego, do którego gość lub inna osoba przybyła,
  - b) sprawdzać tożsamość osób nienależących do personelu Zamawiającego, które wchodzi do Obiektu,
  - c) usuwać z Obiektu osoby obce, które odmówią sprawdzenia ich tożsamości, lub będące w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,
- 22) kontrolować pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z Obiektu i w tym zakresie wpuszczać do Obiektu tylko samochody służbowe Zamawiającego, samochody personelu Zamawiającego, oraz samochody należące do osób, którym udzielono zgody na wjazd do Obiektu,
- 23) wydawać klucze do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich otrzymania i odbierać klucze od tych osób,
- 24) odbierać i łączyć wewnętrznie rozmowy telefoniczne,
- 25) wydawać nagrody wskazanym przez Zamawiającego słuchaczom – laureatom konkursów radiowych,
- 26) otwierać i zamykać bramę wjazdową, a także furtkę, oraz inne wejścia do budynku we wskazanych przez Zamawiającego godzinach,
- 27) uzbrajać i rozbrajać systemy alarmowe, jeżeli zostaną zainstalowane, w ustalonych przez Zamawiającego godzinach,
- 28) kontrolować zamknięcia pomieszczeń i stan oświetlenia,
- 29) w razie wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych Umową lub niniejszym Załącznikiem, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludzi lub grozić uszkodzeniem lub utratą mienia, podejmować wszelkie racjonalne, zgodne z prawem czynności zmierzające do eliminacji lub chociażby ograniczenia zagrożenia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**