

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

COLOR s.c.  
ul. Kosynierów 6a  
66-008 Świdnica  
NIP 929-16-92 - 058  
Tel 606 999 986  
Tel 606 999 989

**Inwestycja:**

**Aranżacja pomieszczeń wraz ze specyfikacją sprzętu multimedialnego zespołu emisyjnego Radia Zachód z siedzibą w Zielonej Górze**

Temat opracowania:

**OPIS**

**Ocena stanu technicznego budynku Radia Zachód z siedzibą w Zielonej Górze w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem**

	Imię i nazwisko	Uprawnienia nr w specjalności	Podpis	Data:
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY UPR. NR C.R.Rz.B. Nr 115/97	mgr inż. HIERONIM PAWŁOWSKI	KONSTRUKCYJNEJ  LOIA/43/2010/GW		Styczeń 2018.

Data styczeń 2018r.

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wymagana jest ocena techniczna budynku- §11 pkt. 2 ust. 4

### **1. Zakres prac remontowych**

Projekt budowlany dotyczy aranżacji pomieszczeń wraz ze specyfikacją sprzętu multimedialnego zespołu emisyjnego Radia Zachód w Zielonej Górze.

W ramach prac budowlanych przewiduje się następujący zakres prac w pomieszczeniach parteru budynku:

- ①. Zamurowanie otworu okiennego o wymiarach 125x130cm w wewnętrznej ścianie działowej
- ②. Wymiana istniejących drzwi PCV dwuskrzydłowych o wymiarach 120 x 205cm na drzwi dźwiękoszczelne o tych samych wymiarach
- ③. Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych na drzwi dźwiękoszczelne szt. 4 o wymiarach 90x205cm wraz z pomniejszeniem otworów w ścianach celem dostosowania do projektowanej stolarki
- ④. Wymiana istniejącej stolarki okiennej (okna obserwacyjne) w ścianach działowych wewnętrznych szt.2-na stolarkę dźwiękoszczelną
- ⑤. Wymiana istniejącego okna o wym. 160x115cm na okno dźwiękoszczelne
- ⑥. Wymiana okna wewnętrznego o wym. 130x205cm w ścianie zewnętrznej, na okno o wym. 130x150cm. Różnica wysokości uzupełniona płytami G-K – szt. 2
- ⑦. Usunięcie elementów dźwiękochłonnych ściennych i sufitowych w każdym pomieszczeniu, wraz z demontażem wszystkich zbędnych elementów wyposażenia
- ⑧. Wykonanie nowych sufitów podwieszanych dźwiękochłonnych na różnych poziomach od poziomu posadzki.

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się na parterze budynku

### **2. Charakterystyka istniejącego budynku**

Istniejący budynek jest ~~parterowy~~ dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, z całkowitym podpiwniczeniem.

Wykonany został w konstrukcji tradycyjnej.

Ściany nośne i osłonowe wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.

Stropy nad piwnicą- ceramiczne odcinkowe oraz płaskie Kleina na belkach stalowych.

Nad parterem stropy drewniane belkowe z podciągami stalowymi.

Więźba dachowa drewniana.

W ramach oceny nie odkrywano fundamentów budynku. Brak jakichkolwiek spękań ścian świadczy o poprawnym jego posadowieniu

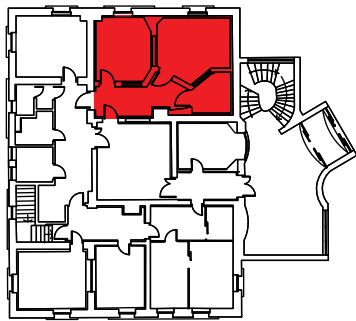
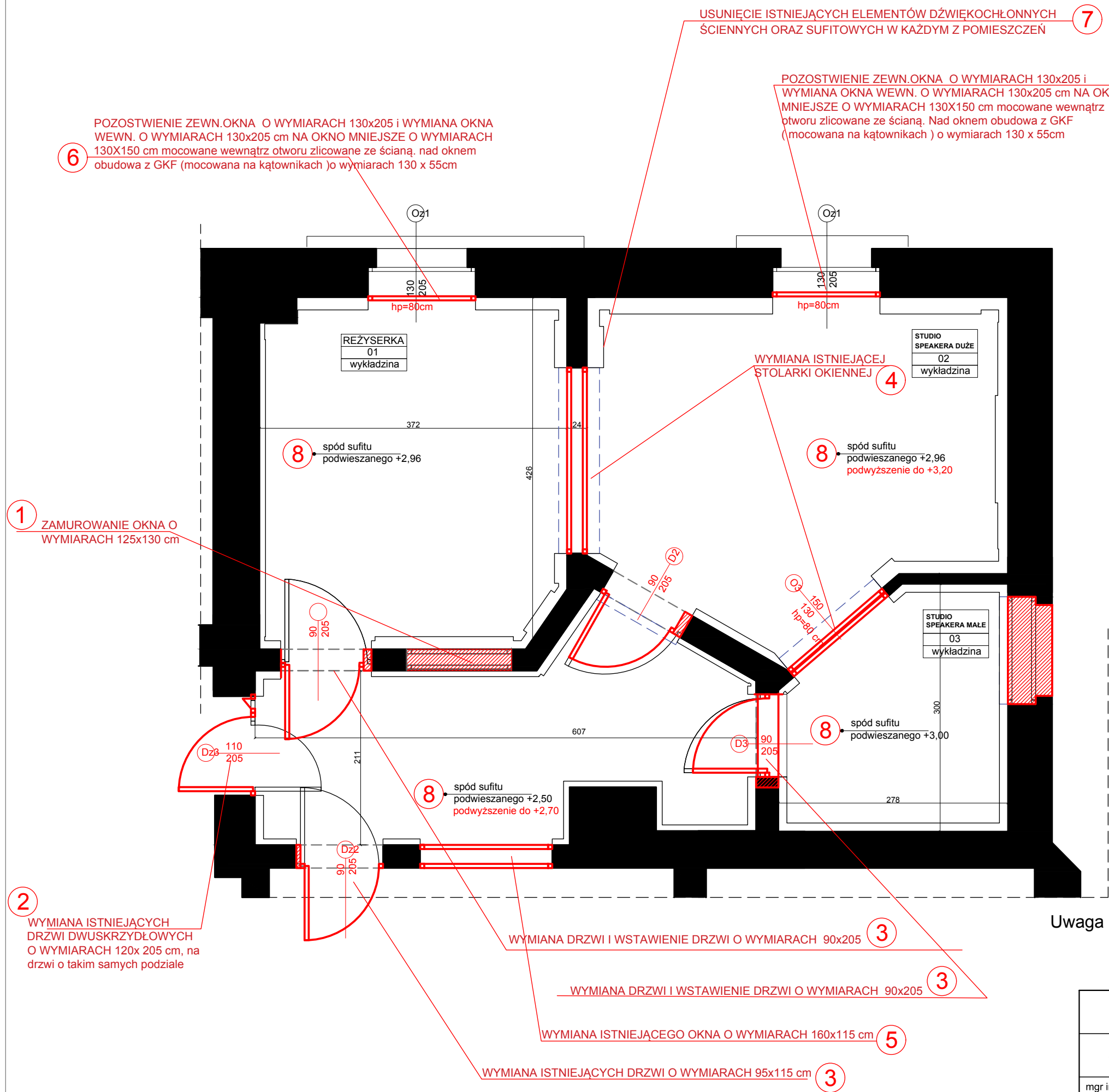
Stan techniczny głównych elementów nośnych jest zadowalający, bez rys i spękań oraz nadmiernych ugięć.

### **3. Wnioski końcowe**

Przewidywany zakres prac remontowych i aranżacyjnych nie wpłynie ujemnie na nośność głównych elementów nośnych budynku.

Możliwe jest więc wykonanie tych prac bez konieczności wzmocnienia konstrukcji budynku.

Opracował:  
mgr inż. Hieronim Pawłowski  
Rzeczoznawca Budowlany  
C.R.Rz.B. Nr 115/97



SCHEMAT PARTERU Z ZAZNACZONYM ZAKRESEM POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU MUROWANE ZEWNĘTRZNE/ NOŚNE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU MUROWANE WEWNĘTRZNE/ DZIAŁOWE
- ISTNIEJĄCE DDŹWIĘKOCHŁONNE ELEMENTY ŚCIENNE
- ZMIANY W PROJEKCIE

Uwaga : założone wymiary pomieszczeń w konstrukcji ścian, po demontażu okładzin ściennych sprawdzić na budowie

Aranżacja pomieszczeń wraz ze specyfikacją sprzętu multimedialnego zespołu emisyjnego Radia Zachód z siedzibą w Zielonej Górze		Arkusz:	
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Uprawnienia:		Skala: 1:50
	Specjalność	Numer	Podpis Data
mgr inż. Hieronim Pawłowski	konstr.	C.R.Rz.B. Nr. 115/97	01/2018
asystent- mgr inż. arch. Agnieszka Aksamitowska			01/2018